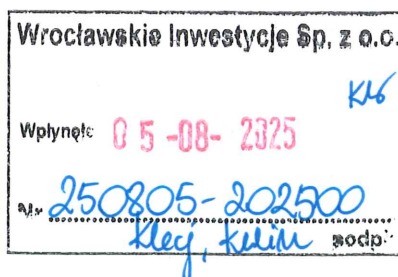




Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-107 Wrocław



Wrocław, 14.07.2025.

DU.451.584.2025.3.GS
L.dz.9204/2025.4736/2025

Dotyczy: zadania „Rozbudowa układu drogowego w rejonie skrzyżowania ulic Na Grobli i ul. Międzyrzeckiej we Wrocławiu wraz z budową zatok postojowych” - wytyczne w zakresie zieleni.

W odpowiedzi na pismo nr 250612-08020-DP-switm-04-warunki do projektu/201055 z dnia 12.06.2025, Zarząd Zieleni Miejskiej przekazuje następujące informacje/wytyczne dla ww. zadania:

- Każdorazowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) należy zawrzeć zapisy pozwalające wcielić w życie zasady i obowiązki wynikające z:
 - Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. z 2024, poz. 1478 z późn.zm.);
 - Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2024 poz. 54 z óżn.zm.);
 - Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia
- Przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach dokumentacji projektowej (koncepcji, projektu budowlanego lub wykonawczego) należy wykonać operat dendrologiczny oraz projekt ochrony drzew ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów (waloryzacji) lub obszarów zieleni i zaleceniami dotyczącymi uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją. W projekcie ochrony drzew należy wskazać okazy starsze (klony, dęby oraz jesiony) jako drzewostan przeznaczony do szczególnej ochrony podczas prowadzonej inwestycji.
- W ramach opracowywanej dokumentacji projektowej (koncepcji, projektu budowlanego lub wykonawczego) przedstawić (w miarę potrzeby), wariantowe rozwiązania projektowe, w tym minimalizujące kolizje inwestycji z drzewami wykazanymi w operacie dendrologicznym.
- W procesie planowania i realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie ZZM (<https://zzm.wroc.pl/>).
- Inwentaryzację dendrologiczną wraz z waloryzacją zawierającą opis dotyczący usytuowania roślin w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowanie odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi znajdującymi się na stronie <https://zzm.wroc.pl/>, w zakładce „Dla Kontrahenta – Ochrona drzew i zieleni” > INFORMACJE DLA PROJEKTANTÓW.
- Należy przewidzieć szczegółowe rozwiązania przestrzenne i technologiczne niezbędne do zapewnienia drzewom optymalnych warunków siedliskowych w maksymalnym stopniu chroniących istniejącą i projektowaną zieleń oraz gwarantujących drzewom żywotność tj. kiedy zachodzi konieczność prac w korzeniach drzew i krytycznych zbliżeniach do pni drzew.
- Projekt należy opracować na podstawie analizy odkrywek systemów korzeniowych drzew; w związku z powyższym nie można wykluczyć zastosowania rozwiązań specjalnych w celu ograniczenia oddziaływań na system korzeniowy tj. po dokonaniu odkrywki nadzór dendrologiczno-arborystyczny dokona oceny i dopuści mechaniczne wykonywanie wykopu (przy użyciu minikoparki) lub wskaże inną technologię prowadzenia robót ziemnych.



8. Lokalizację szkieletowych korzeni drzewa należy uwzględnić w opracowywanej dokumentacji; lokalizacje te winny być wykluczone z przy wykonaniu zagęszczenia kruszywa w warstwach podbudowy. Na podstawie analizy odkrywek systemów korzeniowych drzew należy opracować wariantowe przekroje przedstawiające m.in.:
 - a) sposób zabezpieczenia korzeni w przypadkach ekstremalnych - gdy korzenie występują w warstwie podbudowy / projektowane elementy;
 - b) sposób zabezpieczenia korzeni w przypadku typowym bez ingerencji korzeni w podbudowę/ projektowane elementy;
 - c) w przypadku wystąpienia korzeni powyżej wierzchu warstwy ochronnej należy przerwać ciągłość warstwy wzmacniającej i odcinającej podłoże i zastosować rozwiązanie indywidualne;
 - d) na każdym etapie wykonania robót ziemnych oraz warstw konstrukcyjnych każda wymiana gruntu musi być poprzedzona oceną nadzoru dendrologicznego, nie dopuszcza się wymiany gruntu w miejscach, gdzie występuje ryzyko utraty stabilizacji (istniejącego podłoża) systemu korzeniowego;
 - e) celem uniknięcia ingerencji w systemy korzeniowe drzew, należy rozważyć rezygnację z korytowania pod projektowaną konstrukcję nawierzchni i wykorzystanie istniejącej podbudowy, obrzeży/krawężników; należy uwzględnić konieczność tymczasowej stabilizacji odkrytych krawężników tj. zabezpieczyć przed osunięciem poprzez zastosowanie prętów stalowych wbijanych w podłoże gruntowe (od strony wykopu z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby nie uszkodzić ewentualnie występujących korzeni drzew); miejsca wbicia prętów powinny być ustalone po wcześniejszym sprawdzeniu sondą arborystyczną przez nadzór dendrologiczny; w przypadku stwierdzenia obecności krawężników pod powierzchnią terenu, również nie należy ich demontować.
9. W ramach realizacji inwestycji należy uwzględnić konieczność wykonania zabiegów pielęgnacyjnych w koronach drzew celem zapewnienia skrajni oraz bezpieczeństwa dla nowobudowanych elementów układu drogowego (co wynika bezpośrednio ze zmiany formy i częstotliwości użytkowania terenu). Prace w drzewostanie winny być przeprowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, przez profesjonalną firmę ogrodniczą.
10. ZZM wnosi o lokalizowanie zatok postojowych wzdłuż działki nr 4, AM-1, obręb Rakowiec, bez ingerencji w działkę nr 2, AM-1, obręb Rakowiec, ze względu na jej przeznaczenie jako polana rekreacyjna. Realizacja miejsc postojowych na terenie ww. działki byłaby sprzeczna z jej funkcją wypoczynkowo-rekreacyjną oraz mogłoby to negatywnie wpłynąć na walory krajobrazowe i dostępność przestrzeni dla użytkowników.
11. W ramach rozbudowy układu drogowego zaleca się wprowadzenie zabezpieczenia działki nr 2, AM-1, obręb Rakowiec, przed nielegalnym parkowaniem poprzez zastosowanie słupków drewnianych/typu CITY.
12. Rekomenduje się wprowadzenie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.
13. Projekt nasadzeń zastępczych, kompensacyjnych lub wyrównujących należy przedłożyć do ZZM celem uzgodnienia. W ramach ww. opracowania należy uwzględnić nasadzenia drzew zróżnicowanych gatunkowo.
14. Zaleca się analizę warunków glebowych w miejscach planowanych nasadzeń drzew ze szczególnym uwzględnieniem warunków hydrologicznych.
15. Rozbudowę układu drogowego wraz z budową zatok postojowych należy zaprojektować w sposób jak najbardziej minimalizujący ingerencję w istniejące, cenne zadrzewienia.
16. Projekt rozbudowy układu drogowego oraz budowy zatok postojowych powinien również zawierać Projekt Ochrony Drzew w obrębie prowadzonej inwestycji.
17. Wykluczyć takie rozwiązania technologiczne, w wyniku których może dojść do zaburzenia gospodarki wodnej.
18. Przed przystąpieniem do prac, należy przedłożyć projekt do ZZM, w celu jego uzgodnienia.
19. ZZM informuje, że działki nr 5/4, 5/5, 5/10, AM-1, obręb Rakowiec są w zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Już na etapie projektowym należy zaznaczyć, że:

1. W trakcie realizacji zadania należy zapewnić stały, codzienny, całodzienny nadzór dendrologiczny, nad ochroną zieleni, w szczególności drzew, przez osoby o kwalifikacjach określonych w zał. Nr 2, zgodnie z § 2 ust. 3 pkt. 2 ww. Zarządzenia Prezydenta Wrocławia.
2. Wszelkie prace w Strefie Ochrony Drzew (SOD) należy wykonywać w obecności inspektora nadzoru dendrologicznego, który będzie sporządzał codzienne raporty przekazywane do ZZM z prac wraz z dokumentacją fotograficzną.



3. W przypadku odkrytych wykopów w pobliżu drzew, prace ziemne muszą być wykonywane ręcznie lub przy użyciu np. metody AirSpade; zabrania się przycinania korzeni drzew.
4. W przypadku konieczności prowadzenia prac rozkopowych w strefach SOD drzew istniejących warunkiem koniecznym jest przeprowadzenie badań eksperckich określających stan sanitarny wraz z oceną stabilności drzew w gruncie po zakończeniu inwestycji. Ekspertyzę należy wykonać dla wszystkich drzew, w których SOD prace prowadzone były rozkopowo. Należy przekazać do opinii eksperta z potwierdzeniem czy w jego ocenie drzewa pozostają w terenie bezpieczne oraz należy objąć monitoringiem na okres min. 3 lat.

K I E R O W N I K
Teresa Choroszy – Minikowska

Sprawę prowadzi:
Gabriela Stroińska, tel: 71 3524040, e-mail: gabriela.stroinska@zzm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

